



Акт

Проверки исполнения требований к раскрытию застройщиком информации в  
Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС)

№ П-2/20

от "10" марта 2020 г.

Наименование застройщика: ООО «Молодежное строительство» в лице конкурсного управляющего Альмеева И.Р.

Размещение: <https://наш.дом.рф/>

- Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, Блок А г.Нижнекамск, пр. Вахитова, д. 23.

- Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, Блок Б г.Нижнекамск, пр. Вахитова, д. 23.

Проведена проверка раскрытия и размещения застройщиком информации в соответствии с требованиями Федерального закона №214-ФЗ по следующим направлениям:

№ п/п	Наименование проверяемых вопросов	Пункт Федерального закона №214-ФЗ	Проверкой установлено
1	разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ	п.1 ч.2. ст.3.1	не требуется
2	разрешение на строительство	п.2 ч.2. ст.3.1	не размещены
3	проектная декларация	п.3 ч.2. ст.3.1	не размещены
4	заключение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанного в части 2 статьи 23 Федерального закона №214-ФЗ, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ	п.4 ч.2. ст.3.1	не размещены
5	проект договора участия в долевом	п.5 ч.2. ст.3.1	не размещены

	строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, отвечающие требованиям настоящего Федерального закона;		
6	условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 Федерального закона №214-ФЗ в случае размещения таких средств на счетах эскроу;	п.6 ч.2. ст.3.1	не размещены
7	аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика;	п.7 ч.2. ст.3.1	не размещены
8	промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность;	п.7 ч.2. ст.3.1	не размещены
9	фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания)	п.8 ч.2. ст.3.1	не размещены
10	градостроительный план земельного участка	п.9 ч.2. ст.3.1	не размещены
11	схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия	п.10 ч.2. ст.3.1	не размещены
12	документ, содержащий информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика	п.11 ч.2. ст.3.1	не размещены
13	сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от	п.12 ч.2. ст.3.1	размещены

	26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";		
14	извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;	п.13 ч.2. ст.3.1	не размещены
15	сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);	п.14 ч.2. ст.3.1	не размещены
16	Информация о проекте строительства	ст.21	не размещены
17	иная информация, предусмотренная Федеральным законом №214-ФЗ.		

Результат проверки:

В ходе проведения проверки исполнения требований раскрытия и размещения застройщиком информации в Единой информационной системе жилищного строительства выявлены нарушения требований Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.

Проверу провел:

  
(подпись)

Валиева В.Р.

(фамилия, инициалы)

Выписано предписание на устранение выявленных нарушений:  
Федерального закона №214-ФЗ – 2004г. до 17.03.2020г.